

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING

HYRESFASTIGHETEN ÖRNSKÖLD SVIK HUSUM 1:92

Av Ångermanlands tingsrätt förordnad konkursförvaltare får Marie Thors utbjuda hyresfastigheten **Örnsköldsvik Husum 1:92, med adress Bruksvägen 179, 896 31 Husum,** till försäljning genom budgivning

Eventuella frågor eller bud mejlas till camilla@vedinthors.se Bud under 500 000 kr undanbedes

INFORMATION OM FASTIGHETEN

Fastighet:	Örnsköldsvik Husum 1:92
Adress:	Bruksvägen 179, 896 31 Husum
Typ:	Friköpt - Kommersiell fastighet
Byggnadstyp:	Flerfamiljshus
Byggnadsår:	1934
Tomtarea:	1 151 Kvm
Boarea:	260 Kvm
Taxeringsvärde:	359 000 kr, varav byggnad 288 000 kr (2019)
Vatten och avlopp:	Kommunalt VA
Uppvärmning:	Pelletsbrännare
Stomme:	Trä
Bjälklag:	Trä
Ägare:	Turtle Invest AB konkursbo, gm konkursförvaltaren Marie Thors Andel

BESKRIVNING

Hyreshus med centralt läge i Husum. Idag finns tre lägenheter samt möjlighet att skapa en fjärde. Det finns totalt 260 kvm boarea i byggnaden och av dessa är 190 kvm uthyrda.

Det finns idag en hyresintäkt på 170 400 kr per år och det är på de tre uthyrda lägenheterna hyrs ut inkl hushållsel. Driftskostnaden är beräknad till 73 000 kr och årlig underhålls-kostnad är beräknad till 26 000 kr. Viket ger ett driftsnetto på ca 71 000 kr för närvarande.

Norra sidan av yttertaget är utbytt. Uppvärmning via pellets. Det finns ett borrarat hål för bergvärme, osäkert djup. På gården finns ett kallgarage samt en stor carport med förråd.

