

OFFENTLIG AUKTION

FASTIGHETEN KRAMFORS SKOVED 9:1

OFFENTLIG AUKTION

Av Ångermanlands tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen får juristen Jimmy Holmgren utbjuda fastigheten **Kramfors Skoved 9:1, med adress Skoved 322, 873 95 Ullånger**, till försäljning på offentlig auktion.

Auktionen hålls **måndagen den 10 oktober 2022 kl. 15.00** på fastigheten Skoved 322, 873 95 Ullånger.

Visning av fastigheten sker efter överenskommelse.

INFORMATION OM FASTIGHETEN

Fastighet:	Kramfors Skoved 9:1
Adress:	Skoved 322, 873 95 Ullånger
Byggnader:	Bostadshus och uthus
Total landareal:	3,96 ha
Taxeringsvärde (2022):	423 000 kr (jordbruksvärde: 21 000 kr, skogsbruksvärde: 207 000 kr, tomtmarksvärde 29 000 kr och bostadsbyggnadsvärde: 166 000 kr)
Typkod:	120 Lantbruksenhet, bebyggd
Beskrivning:	Brukningssentrum med bostadshus och ekonomibyggnader, betesmarker, åker och skog. Beläget mitt i världsarvet Höga Kusten mellan Ullånger och Docksta. Fastigheten ligger längs den populära Höga Kusten-leden.

Bostadshus

Hus med fasad och tak i eternit. Ca. 140 kvm boarea.
Timmerstomme. 1 ½ plan. Delvis källare. Hall, badrum, kök,
kammare och sal. Övre plan tre sovrum samt ett kallrum.

Enskilt vatten genom förening. Enskilt avlopp.

Renoveringsbehov och **åläggande om byte av enskilt avlopp.**

Ekonomibyggnader

Uthus

Inägomark

1 ha hävdad åkermark

Skogsmark

Produktiv skogsmark om 2 ha.

Virkesförråd 430 skogskubikmeter (2019).

Andel i samfällighet

Kramfors Skoved FS:5 (1,94 %)

Kramfors Skoved S:2 (3,643 %)

10 % av stamfastigheternas andel i den oskiftade fjällskogen till
Skoveds by.

Andel i gemensamhetsanläggning

Kramfors Skoved GA:5

Kramfors Skoved GA:6

Inteckningar

Fastigheten är intecknad i form av datapantbrev till ett belopp om
sammanlagt 11 000 kr.

Övrigt

Fastigheten ingår i Kramfors Östra älgskötselområde.

Om ni har frågor kring fastigheten och den offentliga auktionen, kontakta juristen Jimmy
Holmgren på 0660-153 75 eller jimmy@vedinthors.se.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Av Ångermanlands tingsrätt förordnad god man utbjuder härmed fastigheten **Kramfors Skoved 9:1** till försäljning.

Visning:	Efter överenskommelse
Auktion:	Auktionen hålls måndagen den 10 oktober 2022 kl. 15.00 på fastigheten, Skoved 322, 873 95 Ullånger. Obligatorisk föransmälan senast fredagen den 7 oktober 2022 kl. 12.00 på jimmy@vedinthors.se.
Handpenning:	Handpenning om 10 % ska erläggas vid auktionstillfället. Handpenningen ska betalas genom överföring till Advokatfirman Vedin & Thors klientmedelskonto: SEB 5371-10 248 74. Betalas inte handpenning ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.
Tillträde:	30 dagar efter köpekontraktets tecknande eller den dag som kan överenskommas.
Köpekontrakt:	Köpekontrakt upprättas och undertecknas på auktionsdagen.
Slutbetalning och köpebrev:	Resterande del av köpeskillingen ska erläggas senast på tillträdesdagen. Likvidavräkning ska upprättas per tillträdesdagen. Sedan köpeskillingen erlagts i sin helhet ska den gode mannen överlämna kvitterat köpebrev tillsammans med likvidavräkning.
Friskrivningsklausul:	Fastigheten överlåtes i befintligt skick och utan några garantier. Friskrivning sker från allt ansvar för eventuella fel och brister i fastigheten.
Städning:	Bostadshuset samt övriga byggnader kommer att överlåtas grovt städade.
Budgivning:	Bud avges muntligt vid auktionstillfället. Den som ropar in fastigheten på auktionen ska uppvisa giltig legitimation.
Ombud:	Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original som är bevittnad av två personer. Av fullmakten ska framgå att den gäller för inköp av fastigheten Kramfors Skoved 9:1.
Övriga villkor:	Ångermanlands tingsrätt har beslutat att fastigheten inte får försälas till ett pris under 423 000 kr vilket är första utrop på budgivningen.

Budgivning för annans räkning får inte ske om inte juridiskt bindande fullmakt i original uppvisas. **Telefonbud accepteras inte.**

Anbudsgivaren har att själv besikta och undersöka fastigheten. Uppgifterna i annonsen samt övrigt underlag lämnas enbart för att underlätta för ev. köparens egen undersökning. Informationen ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet.

Frågor:

Om ni har frågor kring fastigheten och den offentliga auktionen, kontakta juristen Jimmy Holmgren på 0660-153 75 eller jimmy@vedinthors.se.





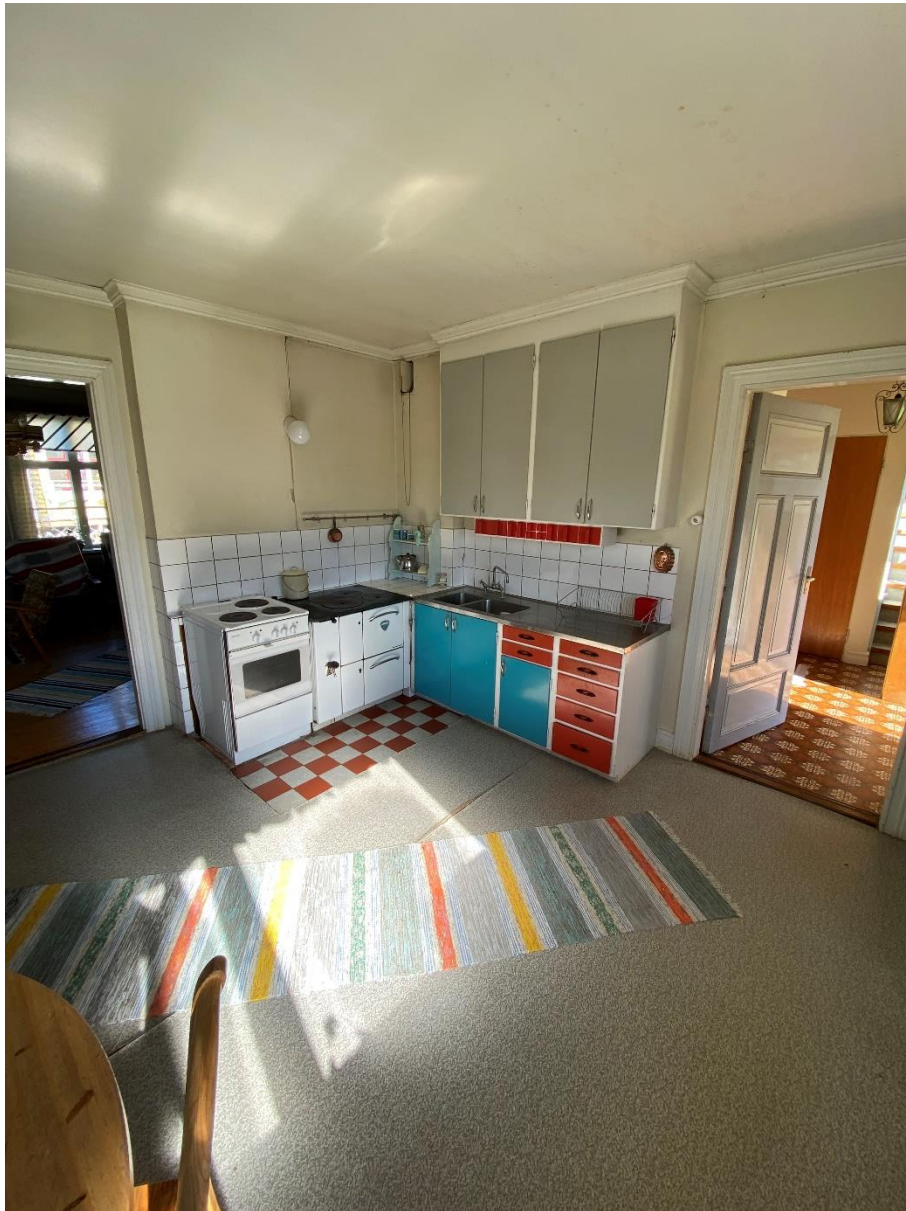






ADVOKATFIRMAN

Vedin & Thors





ADVOKATFIRMAN

Vedin & Thors





ADVOKATFIRMAN

Vedin & Thors

